



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2017

с. Северное

№ 238

**О предоставлении жилья в специальном доме
для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения
Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального
обслуживания населения Северного района»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», законом Новосибирской области от 13.12.2006 № 65- ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан», администрация Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района».

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района».

3. Утвердить состав комиссии по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района».

4. Признать утратившими силу постановления администрации Северного района Новосибирской области:

4.1. От 11.02.2010 № 112 «О предоставлении жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального бюджетного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района»»;

4.2. От 14.07.2010 № 425 «О внесении изменений в постановление администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112»;

4.3. От 31.03.2011 № 186 «О внесении изменений в постановление

администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112»;

4.4.От 17.04.2012 № 260 «О внесении изменений в постановление администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112»;

4.5.От 22.08.2012 № 600 «О внесении изменений в постановление администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112»;

4.6.От 06.09.2013 № 537 «О внесении изменений в постановление администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112»;

4.7.От 14.03.2016 № 150 «О внесении изменений в постановление администрации Северного района Новосибирской области от 11.02.2010 № 112».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам администрации Северного района Новосибирской области Кайгородову Г.М.

Глава Северного района
Новосибирской области

С.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Северного района
Новосибирской области
от 18.04.2017 № 238

Положение

о специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района» (далее – Положение) устанавливает статус специального дома для одиноких престарелых граждан как составной части муниципального жилищного фонда социального использования и разработано с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного и Гражданского кодексов Российской Федерации.

1.2. Специальный дом для одиноких престарелых граждан (далее – специальный дом) является специализированным жилым комплексом с наличием помещений для создания необходимых жилищных условий, культурно- бытового, социального обслуживания, а также социальной поддержки и защиты одиноких и одиноко проживающих граждан, супружеских пар пожилого возраста, состоящих на учете по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.3. Специальный дом относится к жилищному фонду социального использования, является муниципальной собственностью администрации Северного района Новосибирской области и находится в оперативном управлении муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района» (далее – Центр).

1.4. Специальный дом является структурным подразделением Центра.

1.5. В специальном доме предусмотрены помещения для размещения:

- жилых помещений;
- служб Центра;
- кабинета оперативного дежурного;
- прачечной и других помещений административно-хозяйственного назначения.

2.Порядок предоставления жилой площади в специальном доме

2.1.Специальный дом предназначен для проживания граждан пожилого возраста, состоящих на учете по месту постоянного жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с действующим законодательством женщин старше 55 лет, мужчин старше 60 лет и являющихся одинокими или одиноко проживающими гражданами или супружескими парами, сохранившими способность к самообслуживанию. Способность к самообслуживанию подтверждается соответствующим медицинским заключением.

2.2.Гражданам, поселяющимся в специальный дом, предоставляются однокомнатные или двухкомнатные квартиры, как отдельные, так и с подселением.

Однокомнатная квартира предоставляется супружеской паре. Одиноко проживающему пенсионеру предоставляется комната в двухкомнатной квартире.

2.3.Проживающие в специальном доме пользуются своим имуществом и мебелью, производят оплату жилья и коммунальных услуг в установленном законодательством порядке по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

2.4.Граждане, проживающие в жилых помещениях специального дома, не имеют права приватизировать, обменивать, сдавать в аренду, поднаем, использовать жилые помещения в целях, противоречащих настоящему Положению, регистрировать пребывание других лиц по месту своего жительства, вселять других жильцов.

2.5.Граждане, проживающие в специальном доме, по согласованию с Центром, имеют право зарегистрировать на своей жилплощади:

а) супруга (супругу) в случае заключения брака после заселения в специальный дом:

- по месту жительства в случае отсутствия собственного жилья у супруга (супруги);

- по месту пребывания на срок до одного года в случае наличия собственного жилья. При необходимости регистрация по месту пребывания продляется на тот же срок. В случае смерти нанимателя, лицо, зарегистрированное по месту пребывания, должно освободить жилое помещение в течение месяца со дня его смерти;

- б) иных лиц, вселяемых проживающими в специальном доме на правах членов семьи, по месту пребывания сроком не более шести месяцев.

3. Порядок учета граждан и предоставления им жилой площади в специальном доме

3.1.Выявлением одиноких и одиноко проживающих граждан и супружеских пар пожилого возраста из числа желающих поселиться в специальный дом, занимается Центр, отдел социального обслуживания населения администрации

Северного района Новосибирской области, общественные организации.

Формированием списка граждан, изъявивших желание проживать в специальном доме, занимается структурное подразделение администрации Северного района Новосибирской области – отдел социального обслуживания населения (далее – отдел).

3.2. На учет для предоставления жилой площади в специальном доме принимаются одинокие и одиноко проживающие граждане, супружеские пары пожилого возраста, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях поселений Северного района Новосибирской области.

3.3. Граждане пожилого возраста, имеющие в собственности не обремененное никакими обязательствами жилье и изъявившие желание поселиться в специальном доме, могут быть вселены в специальный дом при условии, если жилье признано, в соответствии с законодательством, аварийным или непригодным для проживания, а наниматель жилого помещения в специальном доме решает вопрос о прекращении права собственности (пользования) на данное жилье и земельный участок.

3.4. Граждане пожилого возраста, одиноко проживающие в муниципальном жилищном фонде на основании ордера или договора социального найма, обязаны освободить жилье и передать его в муниципальную собственность. Освободившееся жилье подлежит распределению среди граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в установленном порядке.

3.5. Граждане, искусственно ухудшившие жилищные условия в результате совершенного обмена или раздела жилого помещения, вселения других лиц, переселения на жилую площадь на условиях найма, поднайма или в качестве члена семьи собственника, а также вследствие отчуждения пригодного для проживания жилого помещения, принадлежащего им на праве частной собственности, принимаются на учет для предоставления жилого помещения не ранее чем через пять лет со дня ухудшения жилищных условий.

3.6. Преимущественным правом предоставления жилого помещения в специальном доме пользуются одинокие граждане пенсионного возраста, состоящие на учете по месту постоянного жительства на улучшение жилищных условий и имеющие право на первоочередное предоставление жилой площади (с учетом соблюдения условий пункта 3.5. настоящего Положения): одинокие граждане пенсионного возраста из числа участников Великой Отечественной войны и приравненные к ним граждане в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»; блокадники, узники концлагерей, труженики тыла; родители, вдовы (мужья) военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы или государственных и общественных обязанностей; ветераны труда.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение жилых помещений в специальном доме, включаются в отдельный список на предоставление жилой площади.

3.7. При обращении граждане, желающие поселиться в специальном доме, представляют в комиссию следующие документы:

- а) личное заявление о желании поселиться в специальном доме,
 - б) паспорт гражданина Российской Федерации;
 - в) пенсионное удостоверение;
 - г) медицинское заключение об отсутствии противопоказаний к приему в специальный дом, выданное лечебным учреждением по месту жительства;
 - д) документы, подтверждающие нуждаемость гражданина в специальной социальной защите с предоставлением жилого помещения или как нуждающегося в жилом помещении (выписка из решения о постановке на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий);
 - е) справка о составе семьи;
 - ж) сведения о доходах, представляемые в соответствии с жилищным законодательством;
- з) акт обследования материальных и жилищно-бытовых условий граждан.

3.8. Комиссия, созданная постановлением администрации Северного района Новосибирской области, рассматривает пакет документов гражданина на предоставление жилого помещения в специальном доме и принимает решение не позднее 30 дней со дня представления указанных документов.

При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по дате подачи ими заявления.

Решение комиссии об отказе в получении жилой площади в специальном доме должно содержать основание отказа.

3.9. При переселении жильца из другого муниципального жилого помещения в специальный дом, до заключения договора найма жилой площади в специальном доме, оформляется в установленном порядке обязательство об освобождении занимаемой им жилой площади.

3.10. Решение комиссии утверждается постановлением администрации Северного района Новосибирской области, на основании которого между гражданином (нанимателем) и Центром, действующим от имени собственника специализированного жилого помещения (наймодателем), заключается договор найма жилого помещения в специальном доме. Договор найма является единственным документом, дающим право на занятие жилой площади.

По договору найма жилое помещение в специальном доме передается гражданину-нанимателю за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Предоставляемое для проживания жилое помещение должно быть размером не менее социальной нормы площади жилья на одного человека.

- 3.11. Не подлежат заселению в специальный дом граждане:
- не представившие документы, предусмотренные пунктом 3.7. Положения;
 - не подтвердившие нуждаемость в специальной социальной защите с предоставлением жилого помещения;
 - не имеющие возможности по состоянию здоровья полного или частичного самообслуживания, инвалиды I группы;
 - имеющие заболевания: туберкулез, психоневрологические, кожно-венерические, трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также проявления алкоголизма и наркомании и другие заболевания, препятствующие проживанию в

специальном доме и массовому общению.

Наличие заболеваний, препятствующих проживанию в специальном доме, должно подтверждаться заключением медицинского учреждения.

3.12. В случае выбытия из специального дома одного из членов семьи, проживающего в двухкомнатной квартире, Центр имеет право инициировать и на основании постановления администрации Северного района Новосибирской области произвести замену жилой площади оставшемуся члену семьи на меньшую в этом доме, либо произвести подселение на освободившуюся жилую площадь, с соблюдением социальных норм, предусмотренных для жилых помещений.

3.13. По заявлению гражданина, проживающего в специальном доме, на основании решения комиссии, внутри специального дома возможно переселение жильца в имеющиеся свободные помещения при возникшей необходимости (ухудшение здоровья и т.п.) с учетом его желания и согласия. При этом переоформляется договор найма.

3.14. Граждане, проживающие в специальном доме, имеют право на первоочередное помещение в стационарное учреждение социального обслуживания населения.

4. Обслуживание в специальном доме

4.1. Для решения административных задач и для управления хозяйственной частью, по согласованию с Главой Северного района Новосибирской области, руководителем Центра назначается заведующий специальным домом, действующий на основании данного Положения и должностной инструкции. Заведующему специальным домом подчиняется обслуживающий персонал согласно штатному расписанию.

4.2. Координацию деятельности всех служб по обслуживанию проживающих в специальном доме осуществляет Центр на основе заключаемых договоров.

4.3. За проживающими в специальном доме сохраняются в полном объеме государственные пенсии, установленные льготы и компенсации.

4.4. Центр занимается организацией досуга проживающих, проводит совместно с учреждениями культуры культурно-массовые мероприятия.

4.5. Граждане, проживающие в специальном доме, обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка, правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах муниципального жилищного фонда, условия договора найма жилых помещений в специальном доме.

4.6. Гражданам, проживающим в специальном доме, могут предоставляться социальные услуги на дому в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Контроль условий проживания граждан в специальном доме осуществляет Центр.

5. Организация эксплуатации, содержания и сохранности специального дома

5.1. Специальный дом находится в оперативном управлении Центра и содержится в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

5.2. Вселение и переселение жильцов, сохранность имущества, организация эксплуатации, содержание придомовой территории и мест общего пользования обеспечиваются Центром.

5.3. Руководство специальным домом осуществляет заведующий, который непосредственно подчиняется директору Центра.

Для содержания специального дома утверждается штатная численность обслуживающего персонала. Величина бюджетного финансирования на содержание специального дома определяется сметой в пределах объемов средств местного бюджета, выделяемых на содержание специального дома Центра.

Заведующий специальным домом отвечает за содержание помещений и мест общего пользования в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечивает сохранность имущества и находящегося оборудования, требует от жильцов соблюдения правил общежития, не допускает совершения в жилых помещениях действий, приводящих к порче имущества и нарушающих нормальные условия проживания людей.

5.4. Наниматель жилого помещения обязан содержать жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

5.5. Договор найма жилого помещения в специальном доме может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе нанимателя;
- в) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

6. Финансовое обеспечение

Финансирование деятельности по содержанию специального дома производится за счет:

- бюджетных ассигнований;
 - платы за содержание, вносимой жильцами специального дома в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения;
 - доходов от благотворительной финансовой помощи организаций, частных лиц.
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Северного района
Новосибирской области
от 18.04.2017 № 238

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района» (далее – комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия создана для коллегиального рассмотрения материалов по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района» (далее – специальный дом).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 02.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Законом Новосибирской области от 05.12.1995 № 29-ОЗ «О социальной помощи на территории Новосибирской области», Положением о специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района».

2. Порядок организации работы комиссии

2.1. Руководит комиссией председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

- осуществляет руководство комиссией;
- ведет заседание комиссии;
- координирует работу комиссии;
- созывает заседания комиссии;
- контролирует выполнение решений комиссии.

Секретарь комиссии:

- регистрирует поступающие документы;
- оповещает членов комиссии о предстоящем заседании;

- готовит материалы к заседанию комиссии;
- ведет протокол заседания комиссии;
- оформляет решение заседания комиссии;
- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии и оформляет ее в установленном порядке.

2.2.Заседание комиссии проводится по мере необходимости (при поступлении документов).

2.3.Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом.

Решение комиссии носит рекомендательный характер.

Основанием для заключения договора найма жилого помещения в специальном доме между Центром и гражданином является решение собственника специализированного жилого помещения (постановление Главы Северного района Новосибирской области).

2.4.Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует председатель или заместитель председателя и более половины от числа членов комиссии.

2.5.Изменения персонального состава комиссии утверждаются постановлением администрации Северного района Новосибирской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Северного района
Новосибирской области
от 18.04.2017 № 238

Состав

комиссии по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района»

- | | |
|--|---|
| Юркина Елена
Валентиновна | - начальник отдела социального обслуживания населения администрации Северного района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Крестьянова Елена
Владимировна | - директор муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района», заместитель председателя комиссии; |
| Пузырева Людмила
Ивановна | - заведующая специальным домом для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:
Крюшкина Надежда
Александровна | - главный специалист - юрист управления делами администрации Северного района Новосибирской области; |
| Шешегова Валентина
Куприяновна | - председатель ОО «Северная местная организация Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию); |
| Киселев Григорий
Федорович | - председатель районного совета ветеранов войны, труда, военной службы и правоохранных органов Северного района Новосибирской области (по согласованию); |
| Савченко Инна
Владимировна | - специалист 1 категории администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области. |

