



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021

с. Северное

№ 731

О внесении изменений в постановление администрации Северного района
Новосибирской области от 18.03.2019 № 204

Администрация Северного района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района» (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации Северного района Новосибирской области от 18.03.2019 № 204 «О специальном доме для одиноких престарелых граждан муниципального казенного учреждения Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района»» следующие изменения:

1. В пунктах 1.2. и 3.2. Положения исключить слова «или нуждающихся в улучшении жилищных условий».

2. Пункт 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Специальный дом предназначен для проживания граждан пожилого возраста, состоящих на учете по месту постоянного жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» женщин старше 60 лет и мужчин старше 65 лет, являющихся одинокими или одиноко проживающими гражданами или супружескими парами, сохранившими способность к самообслуживанию, не имеющие заболеваний в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих». Способность к самообслуживанию подтверждается соответствующим медицинским заключением.»;

3. Пункт 2.5. Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Граждане, проживающие в специальном доме, по согласованию с Центром, могут вселить на свою жилплощадь супруга (супругу) в случае заключения брака после заселения в специальный дом на правах члена семьи в случае отсутствия собственного жилья у супруга (супруги).

В случае смерти нанимателя, лицо, проживающее с ним и являющееся членом его семьи, имеет право занимать жилое помещение в специальном доме

до окончания срока действия договора найма жилого помещения жилищного фонда социального.»;

4. Пункты 3.1., 3.3., 3.4. и 3.6. Положения исключить.

5. Пункт 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. При обращении граждане, желающие поселиться в специальном доме, представляют в комиссию следующие документы:

- личное заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в специальном доме (в том числе супруга (и) – для супружеских пар (Приложение № 1 к Положению));

- заявление о согласии на обработку персональных данных (в том числе супруга (и) – для супружеских пар (Приложение № 2 к Положению));

- копию паспорта гражданина Российской Федерации (копию паспорта супруга (и) – для супружеских пар);

- медицинское заключение о состоянии здоровья и об отсутствии медицинских противопоказаний к приему в специальный дом, выданное лечебным учреждением по месту жительства (обоих супругов для супружеских пар);

- копию справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (для инвалидов) (в том числе супруга (и) – для супружеских пар);

- копию свидетельства о заключении брака (для супружеских пар);

- выписку из решения о постановке на учет как нуждающегося в жилом помещении;

- справку о составе семьи.»;

6. Пункт 5.5. Положения изложить в следующей редакции:

«5.5. Договор найма жилого помещения в специальном доме может быть расторгнут:

- а) в любое время по соглашению сторон;

- б) по инициативе нанимателя, предупредив в письменной форме об этом наймодателя за три месяца до даты расторжения указанного договора;

- в) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими с ним членами его семьи обязательств по договору найма;

- г) в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя;

- д) в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма считается расторгнутым со дня выезда.»;

7. Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.6. следующего содержания:

«5.6. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается на срок не менее чем 1 год, но не более чем на 10 лет.».